

# VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE Smolník.

---

## I.

### Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Smolník.

## II

### Predmet priameho predaja

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnutel'ny majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom, okrem prípadov ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolník a náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

## III

### Časový plán priameho predaja v podmienkach obce Smolník

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli v obci aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou.
2. Ohliadka predávaného majetku obce sa určí ad hoc a bude zverejnená na úradnej tabuli v obci v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovel'o všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce.
3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce formou uznesenia.
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
5. Oznámenie vybraného návrhu / ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 10 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom obce Smolník.

## IV

### Podmienky priameho predaja majetku obce

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Smolník.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto všeobecných podmienok priameho predaja .

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy / ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnutel'né veci ( *Ide o prípady kedy sa predáva viac samostatných vecí* )
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ – obec Smolník. vyhodnotí predložené návrhy / ponuky po ukončení lehoty na doručenie cenových ponúk na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ – obec Smolník písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 10 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie majetku obce ( *jej identifikácia a poradie* ), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Smolník.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy / ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja.  
Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Smolník v úradných hodinách.
10. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja..
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov/ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov / ponúk je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy / ponuky na priamy predaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Smolník**  
**Obecný úrad v Smolníku,**  
**Č.s. 1,**  
**PSČ055 66.**

s viditeľným označením - textom :

#### **NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE**

2. Poverený zamestnanec obce - podateľňa vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
  - označenie majetku obce ( jej identifikácia a poradie ),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
  - súhlas s týmito všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

## VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Smolník boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Smolníku dňa 14.6.2010 uznesením č. 49/2010.
2. Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 14.6.2010.
3. Tieto všeobecné podmienky sa použijú primerane i na účely priameho prenájmu.
4. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji a nájme majetku obce Smolník v súlade s týmito podmienkami.

V Smolníku dňa 14.6.2010

PhDr. Margita Brutovská  
starostka obce

