

## Kúpno-predajná zmluva

### Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce,  
055 66 Smolník č. 1  
IČO : 00 32 95 76  
/ďalej len „predávajúci“/

### Kupujúci :

1. Zdenka Kluknavská [redacted]  
[redacted]
2. Štefan Turčaník [redacted]  
[redacted]
3. Janka Jägerová, [redacted]  
[redacted]
4. Gerhard Sopko [redacted]  
[redacted] MUDr. Helena Sopková, [redacted]  
[redacted]
5. Ladislav Ciel [redacted]  
[redacted] a Kristína Cielová, [redacted]  
[redacted]
6. Mgr. Slávka Mrázová, [redacted]  
[redacted]
7. Mgr. Magdaléna Frindtová, [redacted]  
[redacted]
8. Ingrid Sentandrášiová, [redacted]  
[redacted]
9. Jaroslav Gajdoš, [redacted]  
[redacted] a Ľudmila Gajdošová, [redacted]  
[redacted]
10. Ondrej Macejko, [redacted]  
[redacted] Andrea Macejková, [redacted]  
[redacted]

/ďalej len „kupujúci“/

### Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

parcely C KN č. 2272/1, ostatná plocha, o výmere 29723 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

## Čl. II.

### 1. Predmetom kúpy je pozemok :

Diel 1 - o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčleňuje z pôvodnej parcely reg. C KN č. 2272/1, ostatná plocha, o výmere 29723 m<sup>2</sup> a pričleňuje k parc. reg. C KN 2272/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 257 m<sup>2</sup>,

Diel 2 – novovytvorená parcela reg C KN č. 2272/30, ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely reg. C KN č. 2272/1, ostatná plocha, o výmere 29723 m<sup>2</sup>,

Diel 3 - novovytvorená parcela reg C KN č. 2272/31, ostatná plocha, o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely reg. C KN č. 2272/1, ostatná plocha, o výmere 29723 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Smolník, obec Smolník, okres Gelnica, vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, podľa geometrického plánu č. 34605045-73/202, zo dňa 13.6.2022, vyhotovenom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO 34 605 045, overenom Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom dňa 28.6.2022 č.144/2022,

2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do spoluvlastníctva jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 42, k. ú. Smolník (zapísaných na liste vlastníctva č. 1352 v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

1. Zdenka Kluknavská, [redacted] v podiele 1341/20000,
2. Štefan Turčaník, [redacted] v podiele 1341/20000,
3. Janka Jägerová, [redacted] v podiele 639/10000,
4. Gerhard Sopko, [redacted] MUDr. Helena Sopková, [redacted] v podiele 1349/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
5. Ladislav Ciel, [redacted] a Kristína Cielová, [redacted] v podiele 1341/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
6. Mgr. Slávka Mrázová, [redacted] v podiele 950/10000,
7. Mgr. Magdaléna Frindtová, [redacted] v podiele 1043/10000,
8. Ingrid Sentandrášiová, [redacted] v podiele 1341/10000
9. Jaroslav Gajdoš, [redacted] a Ľudmila Gajdošová, [redacted] v podiele 947/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
10. Ondrej Macejko, [redacted] a Andrea Macejková, [redacted]

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,  
/ďalej len „kupujúci“/

### Čl. III.

Kúpna cena pozemkov vo výške 2,-€/1m<sup>2</sup> to je /24 m<sup>2</sup> x 2,- €/ 48,- €, /slovom štyridsaťosem eur/ a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 29.9.2022, pod číslom 47/2022. Kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník SK 07 0200 0000 0000 2462 2592, vedený vo VÚB Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne obce.

### Čl. IV.

Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

### Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podáva kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

### Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie, dva pre obec Smolník a jedenásť pre kupujúcich.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 29.9.2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Smolníku, ..... 29. 11. 2022

**Za predávajúceho :**

Radoslav Dlugoš .....



**Kupujúci :**

1. Zdenka Kluknavská ..... ✓
2. Štefan Turčaník ..... /
3. Janka Jägerová ... ✓ ✓ ✓
4. Gerhard Sopko ..... /
5. MUDr. Helena Sopková ..... /
6. Ladislav Ciel ..... /
7. Kristína Cielová ..... /
8. Mgr. Slávka Mrázová ..... /
9. Mgr. Magdaléna Frindtová ... /
10. Ingrid Sentandrášiová ..... /
11. Jaroslav Gajdoš ..... ✓ ✓
12. Ľudmila Gajdošová ..... /
13. Ondrej Macejko ..... /
14. Andrea Macejková ... /