

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

Názov:	Obec Smolník
Sídlo:	055 66 Smolník 1
IČO:	00 329 576
DIČ:	2021259438
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Spišská Nová Ves.
Číslo účtu:	SK07 0200 0000 0000 2462 2592
Štatutárny orgán:	Radoslav Dlugoš, starosta

/ďalej ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Jozef Valko
Rodné priezvisko:	Valko
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	

/ďalej ako „Kupujúci“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obci Smolník, k. ú. Smolník, evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, a síce: pozemku špecifikovanom geometrickým plánom č. 197/2022 zo dňa 22.8.2022 vypracovanom GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice, overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 9.9.2022 č. 198/2022 ako novovytvorená parcela C KN 2272/32 o výmere 72 m², ostatná plocha, ktorá sa odčleňuje od parcely C KN 2272/1 o výmere 9651 m², ostatná plocha

(ďalej ako „Predmet kúpy“)
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy (1/1 k celku): Vlastnícke právo Predávajúceho je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník pod por. č. B1.
4. Predmet kúpy je bez tiarch. K prevádzaným nehnuteľnostiam sú na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník evidované iné údaje – nepriradené: *V zmysle § 6 ods.1 zákona SNR*

č.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a Vyhlášky č.1/1997 Krajského úradu v Košiciach zo dňa 31.1.1997 sa parcely KN Č.1, 8, 10, 25, 26, 27/6, 28, 34, 35, 50/1, 50/3, 60, 64, 118, 116, 168, 169, 554, 382, 565, 566, 673, 682/2, 747, 757, 787, 788/1, 804/1, 804/2, 804/3, 805/2, 815/1, 815/2, 881, 913/1, 930, 701, 949, 965, 971, 972, 973/2, 980, 884, 1054, 1066, 1084, 1085, 1093/1, 846/4, 1093/2, 1106, 1116, 1212/1, 1212/2, 2187/28, 465, 93, 685 nachádzajú v pamiatkovej zóne - 18/98, 107/02, 26/04, 26/02, 5/07, 125/08, 55/09, 65/10, 43/21.

5. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - 1.1. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku č.111/2022, vypracovaný Ing. Vladislavom Hudákom, 040 22 Košice, Bazová 65 : 200,- EUR
 - 1.2. Cena nehnuteľností: 860,- EUR

Celková kúpna cena: 1060,- EUR
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že je mu stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúci.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy do užívania do 10 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny. O odovzdaní Predmetu kúpy zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú stav meracích zariadení energií. Dňom odovzdania Predmetu kúpy do užívania Kupujúcemu prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy, ako aj povinnosť Kupujúceho hradiť náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek preplatky/nedoplatky súvisiace s Predmetom kúpy, ktoré vzniknú za obdobie do dňa odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu, sa zaväzujú vyporiadať si do 10 dní odo dňa oznámenia takéhoto preplatku/nedoplatku druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúceho alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práv z tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytnú. Predávajúci je v takomto prípade najmä povinný vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcemu. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúceho; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Smolník.
2. Prevod nehnuteľného majetku obce sa uskutočňuje formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou priameho predaja a podmienky predaja boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smolník číslo 8/11/2022 dňa 23.11.2022. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou priameho predaja e bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce odo dňa 24.11.2022.
4. Vyhlásenie zámeru priameho predaja bolo zverejnené v regionálnej tlači Korzár dňa 28.11.2022
5. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smolník číslo 19/12/2022 dňa 16.12.2022

Článok 6 Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúceho, budú po podpísaní tejto zmluvy uložené do úschovy Predávajúceho až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcemu bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; tri vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúceho je Predávajúci povinný vydať Kupujúcemu bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Smolníku dňa 4. 1. 2023

Predávajúci:

.....
Obec Smolník
zast.

Radoslav Dlugoš, starosta obce



Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Val...