

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 27.11.2024

K bodu č. 1 – Otvorenie - starosta obce Radoslav Dluhoš privítal všetkých poslancov a občanov a otvoril o 16 00 hod obecné zastupiteľstvo. Prečítal program , navrhol jednotlivé komisie a zapisovateľa a dal hlasovať :

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

a) **schvaľuje** program rokovania

1. Otvorenie:
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) voľba návrhovej komisie
 - c) určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola uznesení z dňa 02.10.2024
3. Stanovisko HKO obce Smolník k prijatiu úveru
4. Protest prokurátora
5. Žiadosti a rôzne
6. Diskusia a záver

b) **volí** návrhovú komisiu v zložení Lenka Čermáková, Mgr.Vanda Winkler

c) **určuje** za overovateľov zápisnice Mgr.Laura Čečová, Mgr.Dana Nalevanková
a za zapisovateľa zápisnice Stanislava Derďaková

Hlasovanie

Za	7	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/i/	0	

Radoslav Dluhoš, starosta obce

K bodu 2 – Kontrola uznesení – starosta prečítal kontrolu uznesení z ostatného zastupiteľstva konaného dňa 02.10.2024.

Uznesenie č.48/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ z 02.10.2024

Hlasovanie

Za	7	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/i/	0	

Radoslav Dluhoš, starosta obce

K bodu 3 – Stanovisko HKO obce Smolník k prijatiu úveru – pani HKO PhDr. Margita Brutovská sa ospravedlnila zo zasadnutia obecného zastupiteľstva . Starosta preto prečítal jej písomné stanovisko. Pani HKO nemá námietky voči prijatiu preklenovacieho úveru.

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie Stanovisko HKO obce Smolník k prijatiu úveru podľa ustanovenia § 5 ods. 2. písmena c./ zákona č.583 /2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec môže na plnenie svojich aktivít použiť návratné zdroje financovania. Podľa ustanovení tohto zákona, dodržanie podmienok pre prijatia návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie

Za	7	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

K bodu 4 – Protest prokurátora – starosta prečítal protest prokurátora Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves číslo Pd 114/24/8810-6 zo dňa 30.9.2024, vysvetlil situáciu, oboznámil poslancov o postupe pri zrušení uznesení 42/2022 zo dňa 29.06.2022, uznesenia 22/2022 zo 16.05.2022 a uznesenia 30/2024 zo dňa 21.06.2024. K danému protestu predchádzala porada poslancov , na ktorej bol prítomní aj obecný právnik JuDr. Roman Škerlík, ktorý vysvetlil pochybenie a navrhol ďalší postup pri náprave.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves číslo Pd 114/24/8810-6 zo dňa 30.9.2024 a ruší uznesenie č. 42/2022 zo dňa 29.6.2022.

Dôvodová správa :

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 22/2022 zo dňa 16.05.2022 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu obecného majetku – nebytových priestorov o výmere 84,90 m² v budove s. č. 210 v obci Smolník pre Stanislavu Derďákovú, bytom Smolník 496., a to spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení účinnom do 31.10.2023. Zámer bol zverejnený od 04.04.2022 do 22.04.2022. Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 42/2022 obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom uvedeného obecného majetku. Proti uzneseniu obecného zastupiteľstva č. 42/2022 podal prokurátor Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves protest č. Pd 114/24/8810-6, doručený Obci Smolník dňa 01.10.2024 z dôvodu porušenia ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023. Dôvodom podaného protestu je skutočnosť, že zámer prenájmu majetku obce nebol zverejnený v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023, a síce po dobu najmenej 15 dní

predo dňom schvaľovania prenájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom. Preskúmaním protestu prokurátora sa konštatuje, že protest prokurátora bol podaný v zákonnej lehote a je dôvodný, z uvedeného dôvodu sa navrhuje protestu prokurátora vyhovieť a napádané uznesenie zrušiť.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	1	Stanislava Derďaková
Neprítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník ruší uznesenie č. 22/2022 zo dňa 16.05.2022.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	1	Stanislava Derďaková
Neprítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 52./2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník ruší uznesenie č.30/2024 zo dňa 21.06.2024 , kde bol schválený dodatok nájomnej zmluve č.: 6895902

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	1	Stanislava Derďaková
Neprítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník vyslovuje súhlas s uzatvorením dohody o urovnaní, ktorou sa pani Stanislava Derďaková vzdá nároku na vrátenie plnení poskytnutých obci Smolník podľa nájomnej zmluvy z dňa 21.9.2022 a obec Smolník sa vzdáva nárokov proti pani Stanislave Derďakovej z titulu užívania nebytových priestorov v budove s. č. 210 v obci Smolník. Pani Stanislava Derďaková odovzdá nebytový priestor o výmere 84,90 m² v budove

s. č. 210 v obci Smolník do 31.12.2024 v prípade, ak dovtedy nedôjde k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy medzi obcou Smolník a pani Stanislavou Derďakovou.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	1	Stanislava Derďaková
Neprítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Dôvodová správa k návrhu uznesení č. 51/2024 a 52/2024 a 53/2024:

S ohľadom na navrhované zrušenie uznesenia č. 42/2022 a zmenu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 01.11.2023 a prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024 účinné od 19.6.2024 sa navrhuje zároveň zrušiť aj uznesenie č. 22/2022, v ktorých bol schválený zámer prenájmu majetku obce Smolník a ktorým bol vyjadrený dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko je potrebné, aby dôvod hodný osobitného zreteľa zodpovedal ustanoveniam Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024 v platnom znení.

Zároveň z dôvodu zrušenia uznesenia č. 42/2022 sa navrhuje aj zrušiť uznesenie č. 30/2024, ktorým bol schválené uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve.

Nakoľko nájomná zmluva uzatvorená na podklade uznesení obecného zastupiteľstva č. 22/2022 a 42/2022 je s poukazom na skutočnosti uvedené v proteste prokurátora neplatná pre rozpor so zákonom, zároveň sa navrhuje usporiadať vzťahy s nájomcom dohodou o urovnaní.

K bodu 5 – Žiadosti a rôzne

1. Dňa 11. 11. 2024 bola doručená žiadosť Stanislavy Derďakovej o prenájom NP v budove súp. Číslo 210

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Stanislavy Derďakovej, bytom Smolník 496 zo 11.11.2024 o nájom nebytových priestorov o výmere 82,62m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník za účelom podnikateľskej činnosti – prevádzka potravín.

2. vyhlasuje :

že majetok nebytových priestorov v budove súpisné číslo 210 o výmere 82,62 m², podľa podľa § 17. ods. 3 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024 sa dočasne považuje za prebytočný. Obec tento majetok prechodne nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetov jej činnosti a súvisiace s nimi

3. schvaľuje :

Prenájom nebytových priestorov o výmere 82.62 m², nachádzajúcich sa v budove súp. číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne sumu 20 000 € , pre Stanislavu Derďakovú, bytom Smolník 496 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 82,62m² x 1,85€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie, ktoré služby a dodávke bude platiť nájomca samostatne dodávateľom. Nájomné je splatné do 15-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné hradí. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce. Účelom nájmu je podnikanie – predajňa potravín. Nájom vzniká od 01.12.2024.

/cena stanovená na základe znaleckého posudku č.11/2024 vypracovaného Ing.Vladislavom Hudákom zo dňa 05.04. 2024

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	1	Stanislava Derďaková
Neprítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

2. Schválenie nájmu pre Ing. Tomáša Kloučka.

Návrh Uznesenia č. 55/2024

K bodu 3 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie nasledovné skutočnosti:

a/uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 42/2024 zo dňa 19.09.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu majetku obce pozemku parcely č. 2047/1 s výmerou 6958 m², nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast

b/ zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli od 26.09.2024

c/ *cena stanovená na základe platného cenníka Okresného úradu Spišská Nová Ves pre poľnohospodársku pôdu v sume 67,78€/ha*

2. schvaľuje :

Prenájom majetku obce - pozemok parcely reg. C č. 2047/1 s výmerou 6958 m², nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre Ing.Tomáša Kloučka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník, a to na dobu 10 rokov, za nájom 47€/ročne na účely kosenia, prípravu sena a chovu hospodárskych zvierat. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci v sume 3,92€/mesačne . Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.

Tento návrh uznesenia nebol odhlasovaný. Pán poslanec Imrich Džurňák podotkol, že na ostatnom zastupiteľstve bola dohoda na dĺžku nájmu na 3 roky a teraz je v návrhu 10 rokov. Pani Čermáková povedala, že tento návrh schválenia zámeru bol na 10 rokov schválení 6 prítomnými poslancami na septembrovom zastupiteľstve. Po vzájomnej dohode tento návrh nie je prerokovaný, ale prechádza do ďalšieho zastupiteľstva.

3. Protest prokurátora – starosta oboznámil poslancov s protestom prokurátora číslo Pd 179/24/8810-3 zo dňa 07.11.2024 proti Všeobecnému záväznému nariadeniu č.42/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Starosta v spolupráci s riaditeľkou ZŠ s MŠ musia stanoviť konkrétny dátum zápisu dieťaťa do 1. ročníka Základnej školy. V najbližších dňoch bude tento dátum stanovený a zverejnený v pripravovanom VZN.

Uznesenie č.55/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie protest prokurátora číslo Pd 179/24/8810-3 zo dňa 07.11.2024 proti Všeobecnému záväznému nariadeniu č.42/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Hlasovanie

Za	7	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/i/	0	

Radoslav Dluhoš, starosta obce

K bodu č. 6.

- Starosta oboznámil poslancov o zriadení Zdieľaného centra v Margecanoch, kde budú vytvorené nové pracovné miesta (ekonómky, projektanti, stavebný úrad, školský úrad.) Pani Sopková sa opýtala, či to bude mať len obec, ktorá o to požiada. Starosta povedal, že ide väčšinou o menšie dediny (Úhorná, Henclová)
- Pán poslanec Džurňák požiadal o zverejnenie podkladov k zápisnici (viď scan – príloha)
- pán starosta – na ostatnom zastupiteľstve som povedal celú genézu postupu pri tomto projekte. Pán Džurňák trval na tom, že chce vidieť sľúbené peniaze v januári.
- pán Džurňák – faktúry za FKOL - elektrická energia – nedohľadal v zverejnených faktúrach
- nie sú tam ani zmluvy o prenájme
17 : 07 – odchádza poslanec Ing. Novotný
- diskusia pokračovala na témy : Občianske združenia, Zikra, Rekonštrukcia námestia a chodníka v obci, Škola, Poľovné združenie, a nevysporiadané pozemky medzi pani Závadzkom a pánom Berežňákom viď audiozáznam.

V Smolníku

Zapisovateľ Stanislava Derďáková

Overovatelia :

Mgr. Laura Čečová

Mgr. Dana Nalevanková

Informácia p. starostu, podľa zápisnice z OZ zo dňa 27.5.2024 bod č.6 v diskusii tvrdil, že faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu v budove č.390 si FK-OL Baník Smolník platí a že faktúry sú zverejnené je nepravdivá, z dostupných informácií od HK obce Smolník, ani ona žiadne faktúry nedokladala.

Pán starosta, podľa zápisnice č.05/2024 z rokovania Riadiaceho výboru najmenej rozvinutého okresu Beluica dňa 6.9.2024 k výzve č.01/0461/2024 obec Smolník bola vyhodnená z projektu - Kultúrne sociálne zázemie • Tajch Smolník, z dôvodu dodania neplošného stavebného povolenia, čím obec Smolník prišla o značnú finančnú čiastku. Na OZ dňa 2.10.2024 p. starosta všetkých ubezpečil, že v januári r.2025 doručí všetky potrebné podklady pre tento projekt na Okú v Beluici a obec Smolník požadované finančné prostriedky dostane.