

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolník konaného dňa
18.05.2026**

Prítomní:

Poslanci OZ: Imrich Džurnák, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Dana Nalevanková, Stanislava Derďáková, Mgr. Laura Čečová

Ospravedlnení: Radoslav Dlugoš, Lenka Čermáková

Diana Nováková Raffesbergová – zapisovateľka

K bodu č. 1 – Otvorenie – pani zástupkyňa starostu Mgr. Vanda Winkler privítala všetkých poslancov a prítomných a otvorila o 17:10 hod. Obecné zastupiteľstvo. Na úvod vysvetlila situáciu ohľadom neprítomnosti pána starostu Radoslava Dlugoša. Vzhľadom na nepredvídateľné zdravotné problémy pána starostu bolo nutné, aby OZ viedla pani Winkler. Na OZ bolo prítomných 6 poslancov a 1 sa ospravedlnil takže pani Winkler vyhlásila, že sú uznášaniaschopní. Prečítala program, navrhla jednotlivé komisie, zapisovateľa a dala hlasovať.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

a) **schvaľuje** program rokovania

1. Otvorenie:

- a) schválenie programu rokovania
- b) voľba návrhovej komisie
- c) určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. Kontrola uznesení zo dňa 19.02.2026

3. Správa o vykonaných kontrolách za 2. polrok 2025

4. VZN č. 64/2026 o podmienkach vykonávania stavebných a údržbových prác na cintoríne v obci Smolník

5. Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova telocvične v ZŠ Smolník

6. Rozpočtové opatrenie

7. Žiadosti a rôzne

8. Diskusia a záver

b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Laura Čečová, Stanislava Derďáková

c) **určuje** za overovateľov zápisnice: Mgr. Dana Nalevanková, Imrich Džurnák
a za zapisovateľa zápisnice: Diana Nováková Raffesbergová

Hlasovanie

Za	6	
----	---	--

Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Lenka Čermáková

K bodu č.2 – Kontrola uznesení zo dňa 19.02.2026

Pani Winkler prečítala kontrolu uznesení z obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.02.2026.

Uznesenie č.15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ z 19.02.2026.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Lenka Čermáková

K bodu č.3 – Správa o vykonaných kontrolách za 2. polrok 2025

Pani Winkler požiadala o slovo pani HKO PhDr. Margite Brutovskej. Z technických príčin je audiozáznam od bodu č.3. Pani HKO PhDr. Margita Brutovská prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý pol rok 2026.

Pán Imrich Džurnák sa opýtal pána Ing. Ondreja Novotného, že Obecné Lesy predali Nissan, aké náklady boli na toto auto za posledné 2-3 roky. Pán Novotný povedal, že mal to v prezentácii, ale takto z hlavy to nevie. U Nissanu boli jednoznačne najvyššie výdavky na servis. Pán Džurnák povedal, že tá suma mu pripadá veľmi nízka a ak by urobili napríklad aukciu cena mohla byť vyššia. Možno by sa našlo viacero záujemcov, ktorý by o toto auto mali záujem, ale nevedeli ani že sa Nissan predáva. Pán Novotný povedal, že predaj auta bol zverejnený na stránke aj na Bazoši.

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2025.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	0	

Nepřítomný/í/	1	Lenka Čermáková
---------------	---	-----------------

K bodu č.4 – Návrh VZN obce Smolník č. 64/2026 o podmienkach vykonávania stavebných a údržbových prác na cintoríne v obci Smolník.

Pani Winkler vysvetlila o čom VZN č.64/2026 je. Ide o to, že na cintoríne sa vykonávali práce o ktorých Obecný úrad ani nevedel. Pri týchto prácach boli poškodené okolité hroby. Následne sa prišli sťažovať majitelia hrobov a vinili za to Obecný úrad. Z tohto dôvodu bolo napísané dané VZN, že akékoľvek práce musia byť ohlásené na Obecnom úrade a po potvrdení žiadosti musí byť žiadosť predložená správcovi cintorína. Následne prebehlo hlasovanie.

VZN č. 64/2026

Obec Smolník *schvaľuje* Všeobecné záväzné nariadenie obce Smolník č. 64/2026 o podmienkach vykonávania stavebných a údržbových prác na cintoríne v obci Smolník.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/í/	1	Lenka Čermáková

K bodu č.5 - Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova telocvične v ZŠ Smolník.

Obec Smolník podala projektový zámer na rekonštrukciu telocvične. Ak sa chcela obec zapojiť do projektu bolo potrebné vypracovať projektový zámer a energetický certifikát pričom rekonštrukciou sa ušetrí 63,3% energie. Týmto sa zabezpečila 0 spoluúčasť. Aj projektová dokumentácia aj energetický certifikát sú oprávnenou aktivitou a to znamená, že budú refundované.

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

- I. **berie na vedomie** : návrh na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok a realizáciu projektu s názvom Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy telocvične ZŠ v Smolníku
- II. **schvaľuje**: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci MIRRI SR Program Slovensko, Priradenie k programovej štruktúre Programu Slovensko 2021 – 2027, Opatrenie 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov a 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

Opatrenie 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov
Celkové predpokladané výdavky na opatrenie **283 742,66 EUR**

Výška financovania – zdroj EÚ **241 181,26 EUR**

Štátny rozpočet 7% z COV **42 561,40 EUR**

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa **0 EUR**

Opatrenie 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

Celkové predpokladané výdavky na opatrenie **53 246,19 EUR**

Výška financovania – zdroj EÚ **45 259,26 EUR**

Štátny rozpočet 7% z COV **7 986,93 EUR**

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa **0 EUR**

Celkové predpokladané výdavky projektu sú **336 988, 85 EUR**

Výška financovania – zdroj EÚ **286 440,52 EUR**

Štátny rozpočet 7% z COV **50 548,33 EUR**

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa **0 EUR**

Hlavné aktivity 2.1.2. PZ sú .

1. a) Vypracovanie energetického auditu minimálne na predmet projektu
- b.) Vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu
- c.) Zateplenie obvodového plášťa
- d.) Zateplenie strešného plášťa
- e.) Výmena otvorových konštrukcií
- f.) Inštalácia/rekonštrukcia/modernizácia vykurovacieho systému
- g.) Rekonštrukcia /modernizácia osvetlenia
- h.) Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia
- i.) Realizácia debarierizačných opatrení

Hlavné aktivity 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

1. Inštalácia zariadení využívajúcich OZE

Výdavky na hlavné aktivity : 336 988,85 EUR

Komentár : Výška výdavku je určená na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu vypracovaného autorizovanou osobou na úrovni výkaz / výmer.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Lenka Čermáková

Po hlasovaní sa pani Skupeková opýtala prečo tak neskoro sa ide zatriktívňovať škola. Pani Winkler odpovedala, že práve teraz je vhodná výzva na zapojenie sa do tohto projektu. Nakoľko je tam havarijný stav a už bola opravená strecha tak sa pokračuje ďalej. Pani Skupeková dodala, že už pred 3 rokmi bola výzva na zateplovanie budov, ktoré patria obci. Havarijný stav má tiež nejaký postup vybavovania, ktorý nebol dodržaný. O havarijnom stave sa dozvedeli o rok neskôr a nebol prerokovaný na OZ. Pani Skupeková dodala, že jej názor, že vlak už ušiel a detí

začínajú odchádzať zo školy. Pani Derďáková povedala, že väčšina rodičov je podľa nej spokojná so školou. A tí, ktorí nie sú spokojní je ich len zopár a tí si riešia osobné záležitosti. Vybavenie školy je na vysokej úrovni a môžu nám ju závidieť aj okolité obce.

K bodu č.6 – Rozpočtové opatrenie

Na základe toho, aby sme sa mohli zúčastniť projektového zámeru bolo potrebné financovať projektovú dokumentáciu a energetický certifikát. Tieto položky budú refundované po schválení žiadosti. Nakoľko neboli zahrnuté v rozpočte sa stretla finančná komisia, pani HKO, pani ekonómka a starosta obce. Pani HKO sa vyjadrila k celej situácii. Pani Lendacká sa opýtala z akého oddielu, či sa jedná o kapitálový alebo bežný výdavok. A čo sa stane ak tie prostriedky nedostanú naspäť. Pani Winker povedala, že to sa bude riešiť potom.

Uznesenie č. 18/2026

Položka 0510 637004 KZ 41 R zníženie o 8 950,00 EUR.

Položka 0950 717002 (Rekonštrukcia a modernizácia) KZ 41 R zvýšenie o 8 950,00 EUR.

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2026.

Odôvodnenie:

Obec vypracovala projektový zámer v celkovej ume 336 988,85 Eur, ktorý bol podaný prostredníctvom SPR Hnilec na KSK. Na základe vypracovaného energetického certifikátu a projektovej dokumentácie sa predpokladá úspora energie vo výške 63,3%. čo je podkladom pre získanie 0% spoluúčasti obce.

Náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 8 000,00 Eur a energetického certifikátu vo výške 950,00 Eur sú oprávnenými výdavkami projektu, avšak obec ich musí najskôr uhradiť z vlastných zdrojov. Tieto dokumenty sú podkladom k projektovému zámeru a pri realizácii projektu budú refundované.

Z uvedeného dôvodu je potrebné prijať rozpočtové opatrenie na úradu faktúr. Zasadnutie finančnej komisie za prítomnosti hlavnej kontrolórky obce a ekonómky obce sa konalo dňa 12.5.2026. Riešenie je predmetom rozpočtového opatrenia č. 1/2026. Finančné prostriedky je potrebné do konca roka vrátiť na položku 0510 a ekonomickú klasifikáciu 637004-služby.

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	1	Lenka Čermáková

K bodu č.7- Žiadosti a rôzne

Žiadosť od pani Lenky Gondovej o kúpu pozemku parc. reg. C KN č. 1137/2 o výmere 1400 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník-

Ide o pozemok o ktorý už raz žiadala. Vtedy jej žiadosť bola zamietnutá. Pri stretnutí stavebnej komisii komisia navrhla tento pozemok neodpredať nakoľko sa jedná o veľkú časť pozemku. Ak OZ bude súhlasiť s odpredajom tohto pozemku tak je potrebné vyhlásiť, že pozemok je pre obec dočasne prebytočný.

Poslanci OZ hlasovali v počte 6 proti. Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Lenky Gondovej, bytom Javorová 2014/4, Spišská Nová Ves, o kúpu pozemku parc. reg. C KN č. 1137/2 o výmere 1400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník,

2. vyhlasuje :

že majetok pozemok parc. reg. C KN č. 1137/2 o výmere 1400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník podľa § 17. ods. 3 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 2/2025 sa dočasne považuje za prebytočný. Obec tento majetok prechodne nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetov jej činnosti a súvisiace s nimi

Hlasovanie

Za	0	
Proti	6	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	1	Lenka Čermáková

K bodu č.7- Žiadosti a rôzne

Žiadosť od pani Svetlany Churilovej bola preberaná aj na pracovnej porade, kde sa poslanci OZ snažili nájsť vhodný priestor. Nakoľko sa uvoľnili priestory, kde bola pred tým RZP tak sa tieto priestory ponúkli pani Churilovej pre jej víziu kaderníctva. Po konzultácii s hygienou priestor je vyhovujúci až na doplnenie umývadiel.

Pán Kovár sa opýtal kam pôjde odpadová voda. Pán Novotný prezistil, že z budovy Obecných lesov sú napojený na kanalizáciu.

Pán Kovár sa vyjadril, že z jeho pohľadu sa mu zdá nájom nízky. Pani Winkler povedala, že nájom je podľa Zásad hospodárenia obce pre poskytovanie služieb. Účelom obce nie je zbohatnúť na nájomnom, ale poskytnúť služby pre občanov.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Svetlany Churilovej, bytom Sofijská 22, Košice zo dňa 16.03.2026 o nájom nebytových

priestorov o výmere 35, 80 m², nachádzajúcich sa na prízemí v budove súp.číslo 11, druh stavby „12“ Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, stojacej na pozemku C KN 465 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník za účelom podnikateľskej činnosti – prevádzka kaderníckeho salónu.

2. vyhlasuje :

že majetok nebytových priestorov v budove súpisné číslo 11, druh stavby „12“ Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia o výmere 71,60 m², podľa podľa § 17. ods. 3 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 2/2025 sa dočasne považuje za prebytočný. Obec tento majetok prechodne nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetov jej činnosti a súvisiace s nimi

3. schvaľuje :

Prenájom nebytových priestorov o výmere 71,60 m², nachádzajúcich sa na prízemí v budove súp.číslo 11, druh stavby „12“ Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, stojacej na pozemku C KN 465 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne sumu 20 000 €, pre Svetlanu Churilovú, bytom Sofijská 22, Košice na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 71,60m² x 17,50€/m² ročne, 104,42€ /mesačne ,bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie, ktoré služby a dodávku bude platiť nájomca samostatne dodávateľom. Nájomné je splatné do 15-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné hradí. Nájomné bude uhradené

prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce. Účelom nájmu je podnikanie – prevádzka kadernického salónu.

Nájom vzniká od 01.06.2026

/cena stanovená na základe cenníka prenájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 2/2025

Hlasovanie

Za	6	
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	1	Lenka Čermáková

K bodu č.7- Žiadosti a rôzne

Pani Winkler objasnila situáciu ohľadom žiadosti pána Berezňáka. Pán Berezňák mal niekoľko x žiadosť o odkúpenie pozemkov. Odpredaj bol schválený, bola vyhotovená aj kúpno-predajná zmluva, ktorá bola podpísaná, ale následne tento predaj bol napadnutý rodinou Závatzkou takže nedošlo k zapísaniu na kataster a vyplatenie sumy. Obec Smolník mala 2 stretnutia s rodinou Berezňákových a aj stavebná komisia odporúča predať jeden z pozemkov. Druhý pozemok sa neodporúča predať, keďže na pozemku je spoločná vodovodná šachta. Bude vypracovaný súdno znalecký posudok a na ďalšom zastupiteľstve sa bude prejednávať odpredaj.

K pozemku, kde sa nachádza spoločná vodovodná šachta bude musieť byť ďalšie stretnutie s oboma rodinami. Otázka znie, či nebude možné si potiahnuť vlastnú vodovodnú šachtu na ich vlastný pozemok rodiny Závatzkej. Pán Milan Závatzký sa vyjadril, že ak bude predaný pozemok, kde je spoločná vodovodná šachta znemožní sa im priechod cez Banskú ulicu k domu.

Pani Winkler odpovedá, že tento pozemok sa predávať nebude. Medzi rodinou Berezňákovou a Závatzkou došlo k ostrej výmene názorov. Pani Winkler ich poprosila, aby si tieto susedské konflikty, ktoré nie sú predmetom žiadosti nechali mimo tohto zasadnutia.

Pani Winkler ešte informovala o vypracovaní projektového zámeru na opravu budovy fary. Úspora energie nad 60% tam pravdepodobne nebude takže bude nutná nejaká spoluúčasť. Pán dekan Fričovský bol o tomto informovaný a nemá s tým problém.

V spolupráci s Rímskokatolíckou cirkvou vyšiel projekt „Adoptuj si kaplnku“. O adopciu kaplniek máme už 3 záujemcov. Pani Sopková sa opýtala, či skutočne je tam fyzicky 9 kaplniek.

Pán Džurnák sa opýtal ešte na žiadosť pána lekárniko o prenájom bytu. Pani Winkler povedala, že nemáme ešte písomný súhlas pani Siskovej o skončení nájmu. Na najbližšom zastupiteľstve bude prejednávaná táto žiadosť.


SZZP si dali žiadosť o miestnosť, kde by mohli vykonávať svoje aktivity. Momentálne obec Smolník nemá vhodné priestory..

K bodu č.8 - Diskusia a záver

Diskusia pokračovala na témy: deň konania zastupiteľstiev, zodpovednosť za poriadok na multifunkčnom ihrisku, verejnoprospešné práce, skládka pod Tabakovou továrňou, anonymná skupina S360, vývoz žump, kanalizácia, údržba Reštaurácie Alžbetin dom, záhrada pani Mrázovej, žiadosť pani Tolaciovej

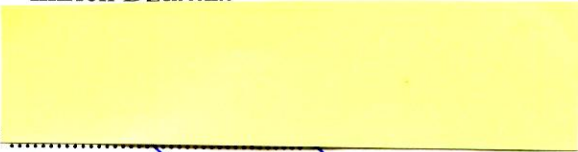
viď audiozáznam.

V Smolníku, dňa 24.5.2026.....

Overovatelia: 

Mgr. Dana Nalevanková


Imrich Džurnák

Zapisovateľ: 
Diana Nováková Rafflesbergová