

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2024 v Smolníku
Starosta obce Radoslav Dluhoš zahájil rokovanie OZ privítaním všetkých prítomných.
Prítomní poslanci a neprítomný Ing. Imrich Džurňák.
OZ bolo uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil program zasadnutia.

K bodu č. 1 – Otvorenie

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

a) schvaľuje program rokovania

1. Otvorenie:

a) schválenie programu rokovania

b) voľba návrhovej komisie

c) určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. Kontrola uznesení z dňa 21.6.2024

3. Správa hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2024

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2024

5. Žiadosti a rôzne

6. Diskusia a záver

b) volí návrhovú komisiu v zložení Lenka Čermáková, Mgr. Vanda Winkler

c) určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný

a za zapisovateľa zápisnice Mgr. Dana Nalevanková

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednohlasne program rokovania.

Za: 6 poslancov

Neprítomný: Ing. Imrich Džurňák

Uznesenie č. 38/2024

K bodu 2 – Kontrola uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ
z 21.06.2024

Za: 6 poslancov

Neprítomný: Imrich Džurňák

Uznesenie č. 39/2024

K bodu 3 – Správa hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok
2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce
Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2024

Za: 6 poslancov

Neprítomný: Imrich Džurňák

Návrh uznesenia 40/2024

K bodu 4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník v súlade s § 11 ods.4 a 18f ods. 1 písm. b) zákon č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. *schvaľuje* plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2024

II. *poveruje* hlavnú kontrolórku obce Smolník výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2024

Za: 6 poslancov

Neprítomný: Imrich Džurnák

Návrh uznesenia č. 40 sa ruší, duplicitné

Uznesenie č. 40/2024

K bodu 5 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1. berie na vedomie nasledovné skutočnosti:

a/uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 35/2024 zo dňa 21.06.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov o výmere 41,57m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Stanislavu Derďakovú, bytom Smolník 496 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,57m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci po uplynutí polroka. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom

b/ zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuly od 01.07.2024

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom podporujúci domácich a lokálnych podnikateľov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

3. schvaľuje :

prenájom nebytových priestorov o výmere 41,57m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Stanislavu Derďakovú, bytom Smolník 496 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,57m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci po uplynutí polroka. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom.

Hlasovanie

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 1 Stanislava Derďáková

Neprítomný/i: Imrich Džurnák

Uznesenie č. 41/2024

K bodu 5 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1. berie na vedomie nasledovné skutočnosti:

a/uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 34/2024 zo dňa 21.06.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer nebytových priestorov o výmere 41,65 m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Dianu Novákovú Raffesbergovú, bytom Smolník 557 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,65m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci po uplynutí polroka. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom.

b/ zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuly od 01.07.2024

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom podporujúci domácich a lokálnych podnikateľov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje :

prenájom nebytových priestorov o výmere 41,65 m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Dianu Novákovú Raffesbergovú, bytom Smolník 557 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,65m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci po uplynutí polroka. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom.

Hlasovanie

Za: 6 poslancov

Neprítomný/i: Imrich Džurnák

Uznesenie č. 42/2024

K bodu 5 – Žiadosti a rôzne
Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Ing.Tomáša Kloučeka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník o prenájom pozemku parcely č. 2047/1 s výmerou 6958 m², nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast

2. schvaľuje :

Zámer prenájmu majetku obce - pozemok parcely č. 2047/1 s výmerou 6958 m², nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre Ing.Tomáša Kloučeka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník, a to na dobu 10 rokov, za nájom 47€/ročne.

/cena stanovená na základe platného cenníka Okresného úradu Spišská Nová Ves pre poľnohospodársku pôdu v sume 67,78€/ha

Zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 6 poslancov

Neprítomný/í: Imrich Džurňák

Uznesenie č. 43/2024

K bodu 5 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník ruší Uznesenie č.36/2024 zo dňa 21.6.2024 na základe výroku Okresného súdu Spišská Nová Ves.

Hlasovanie

Za: 6 poslancov

Neprítomný: Imrich Džurňák

Uznesenie č. 44 /2024

K bodu 5 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť občianskeho združenia DOM HAJM, v zastúpení Ing.Rolanda Franka so sídlom 055 66 Smolník, č. 416 IČO: 50 423 649 o prenájom pozemku novovytvorenej parcely C KN č. 1719/6 o výmere 7782 m², lesný pozemok, ktorá sa odčleňuje od parc. reg. E KN č. 1719 o výmere 2113812 m² – lesný pozemok, nachádzajúca sa v okrese Gelnica, obci Smolník, k. ú. Smolník, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje :

Zámer prenájmu majetku obce, špecifikovaného geometrickým plánom č. 34605045-115/2023 zo dňa 24.10.2023, vypracovanom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO 34 605 045, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 10.11.2023 pod číslom 204/2023 ako novovytvorená parcela C KN 1719/6 o výmere 7782 m², lesný pozemok, ktorá sa odčleňuje od parc. reg. E KN č. 1719 o výmere 2113812 m² – lesný pozemok, nachádzajúca sa v okrese Gelnica, obci Smolník, k. ú. Smolník, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre OZ DOM HAJM, v zastúpení Ing. Rolanda Franka, so sídlom 055 66 Smolník, č. 416 IČO: 50 423 649 a to na dobu 40 rokov, za nájomné 45€/ročne, nakoľko ide o zlepšenie životného prostredia, skvalitnenie nevyžívanej pôdy a pozitívny vplyv na rozvoj obce

/cena stanovená na základe platného cenníka Okresného úradu Spišská Nová Ves pre poľnohospodársku pôdu v sume 67,78€/ha

Zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia bol zrušený. Obecné zastupiteľstvo žiada o doplnenie dĺžky prenájmu a doplnenie harmonogramu/plánu

Za: 6 poslancov

Nepřítomný: Imrich Džurnák

K bodu č. 6 Diskusia a záver (viď audiozáznam)

- Pani MuDr. Sopková sa pýtala, či je bývanie pani Malíkovej vyriešené s tým, že sa rozširuje prenájom v budove č. 210,
- Pani Derďáková uviedla, že sa jedná o hornú časť priestorov, takže je to v poriadku,
- Pani MuDr. Sopková poukazuje za neporiadok vedľa budovy, či obec rieši a upozorňuje na neporiadok v obci, keď si ktokoľvek vyloží prípadne aj nábytok na ulicu a verejné priestranstvo
- Pán starosta reaguje, že sú občania opakovane upozornení a sú povinní si daný neporiadok odstrániť riadne, prípadne v Zbernom dvore podľa prevádzkového poriadku, ktorý sa bude aktuálne meniť. Je tam nový pracovník pán Čermák st., ktorý sa o to stará.
- Pani Sopková sa pýta pána Kloučeka, aké zvieratá bude chovať
- Pán Klouček reaguje, že ovce, prípadne krava
- Pán Pitoňák sa pýta, čo je s situáciou, ktorá sa už rieši dlhodobo, radi by boli za postupovanie v ich záležitosti, potrebujú vidieť posun a prípadne stanovisko
- Pán starosta reaguje, že v danej veci sa stále pracuje, situácia nie je jednoduchá a trvá veľmi dlho, je to náročný proces avšak by rodina p. Pitoňáka chceli vedieť čo všetko sa už urobilo. Rieši sa to taktiež s katastrálnym úradom, pán starosta má prisľúbeného geodeta, ktorý má prísť vymerať pozemky a dať veci na poriadok a následne sa bude postupovať podľa toho.
- Pán Klouček sa pýta, aký je plán podpory mladých rodín

- Pán starosta reaguje, že sa snažia zapájať do výziev a projektov, v škole je vybavenie učební veľmi dobré
- Pani Winkler reaguje, že v našej doline je jedno z najlepších vybavení učební
- Pani Hudáková reaguje, že pokiaľ je jej známe, škola je v zlom stave, a určite nemá dobré vybavenie
- Pani Winkler reaguje, že sa bavíme o vybavení priestorov, učební, a nie o technickom stave ktorý sa rieši
- Pán Klouček taktiež poukazuje, že pri výjazde smerom zo Smolníka na Úhornú pri zvýšenom vetre poletujú rôzne plechy z rozpadnutého domu, je to nebezpečné
- Pán starosta reaguje, že to s majiteľom rieši a žiada odstránenie a nápravu, prípadne zbúranie
- Pani Hudáková sa pýta, prečo nie je vyriešený chodník pred budovou MŠ
- Pán starosta reaguje, že sú priority najprv vyriešiť havarijný stav, potom plot a následne aj chodník
- Kosenie- je málo ľudí a veľké plochy. Pán Klouček dáva návrh požiadať občianske združenia o prípadnú pomoc, je ich v Smolníku dosť.
- Pani MuDr. Sopková hovorí, že je potrebné viac ich kontrolovať

V Smolníku dňa 19.09.2024

Zapisovateľka ...

Overovatelia ...

