

Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 16.12.2022

K bodu č. 1 – Otvorenie

Uznesenie č. 10/12/2022

**Obecné zastupiteľstvo v Smolníku**

a) schvaľuje program rokovania

1. Otvorenie :

- a) schválenie programu rokovania
- b) voľba návrhovej komisie
- c) určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. Kontrola uznesenia zo dňa 25.10.2022

3. VZN č.55/2022

4. Dodatok č.2/2022 k VZN č.51

5. Žiadosti a rôzne

6 . Diskusia a záver

b) volí návrhovú komisiu v zložení Imrich Džurňak, Mgr. Slávka Mrázová

c) určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Vanda Winkler, Norbert Gallov a za zapisovateľa zápisnice Bc. Laura Čečová

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 11/12/2022

K bodu 2 – Kontrola uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ z 23.11.2022

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.12/12/2022

K bodu 3 – VZN č.55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolník č. 55/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Smolník

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.13/12/2022

K bodu 4 – Dodatok č.2/2022 k VZN č.51

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku schvaľuje

Dodatok č. 2/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 51 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smolník a Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 51 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smolník zo dňa 16.12.2020

Hlasovanie

Za	6	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	1	Imrich Džurňak
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.14/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku berie na vedomie

PONUŠOVÝ CENNÍK SLUŽIEB za kopírovanie - Lesy Smolník s.r.o. , platný od 1.12.2022

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.15/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku berie na vedomie

PONUKOVÝ CENNÍK za použitie ubytovacieho zariadenia CHATA ŽĽABY – Lesy Smolník s.r.o., platný od 1.1.2023

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.16/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie

PONUKOVÝ CENNÍK za použitie ubytovacích zariadení UBYTOVŇA „PASTIEREŇ „- Lesy Smolník s.r.o., platný od 1.1.2023

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.17/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku berie na vedomie

CENNÍK PALIVOVÉHO DREVA/ PD/ A SAMOVÝROBY /IS/ - Lesy Smolník s.r.o., platný od 1.1.2023

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.18/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku schvaľuje v súlade s §11 ods. 4 a 18f ods.1 písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023
- b) poveruje hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďáková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/i/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.19/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku

**A. berie na vedomie :**

1. uznesením č.8/11/2022 Obecného zastupiteľstvo v Smolníku :

a) schválilo spôsob predaja majetku obce, špecifikovaného geometrickým plánom č. 197/2022 zo dňa 22.8.2022 vypracovanom GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice, overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 9.9.2022 č. 198/2022 ako novovytvorená parcela C KN 2272/32 o výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorá sa odčleňuje od parcely C KN 2272/1 o výmere 9651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a to priamym predajom podľa § 9a ods.1 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení

b) schválilo podmienky predaja :

schválilo podmienky predaja :

- nehnuteľnosť sa predáva za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú v znaleckom posudku zo dňa 26.9.2022 č. 111/2022, vypracovanom znalcom Ing. Vladislavom Hudákom, 040 22 Košice, Bazová 65, a to za cenu 860,- € a v súlade so Všeobecnými podmienkami priameho predaja majetku obce Smolník, schválenými uznesením č.49/2010

- lehota na predkladanie cenových ponúk je do 14.12.2022 do 15,00 hod.

2. že oznámenie o zámere predaja majetku obce bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce od 24.11.2022 a v regionálnom denníku Korzár 28.11.2022

3.

a) že bola doručená 1 cenová ponuka na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce

b) že nasledovná predložená cenová ponuka spĺňa podmienky priameho predaja (podľa dátumu prijatia-12.12.2022): Ing.Jozef Valko, Smolník 38

**B. schvaľuje :**

priamy predaj majetku obce, a to pozemku špecifikovaného geometrickým plánom č. 197/2022 zo dňa 22.8.2022 vypracovanom GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice, overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 9.9.2022 č. 198/2022 ako novovytvorená parcela C KN 2272/32 o výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorá sa odčleňuje od parcely C KN 2272/1 o výmere 9651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nachádzajúci sa v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1060,-

€ na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre Ing. Jozef Valko, Smolník 38

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďáková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Uznesenie č.20/12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku ruší uznesenie č. 25/2022 zo dňa 16.5.2022

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďáková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č.21/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku schvaľuje zámer obce predat' nehnuteľností vo vlastníctve obce Smolník formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení, pozemok parc. reg. C KN č. 34 o výmere 274 m<sup>2</sup> – záhrada, pozemok parc. reg. C KN č. 35 o výmere 410 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a stavba – rodinný dom s. č. 332 stojaci na pozemku parc. reg. C KN č. 35; nachádzajúce sa v okrese Gelnica, v obci Smolník, k.ú. Smolník vedený Okresným úradom Gelnica odbor katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači. Nehnuteľností – pozemok parc. reg. C KN č. 34, pozemok parc. reg. C KN č. 35 a stavbu rodinný dom s. č. 332 možno previesť na nadobúdateľa len spoločne, za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 44 700,- a náklady za zaobstaranie znaleckého posudku vo výške 200,€. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov schváli obecné zastupiteľstvo pri schválení súťažných podmienok.

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďáková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dluhoš, starosta obce

#### Uznesenie č.22/12/2022

K bodu 5- Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností : pozemok parc. reg. C KN č. 34 o výmere 274 m<sup>2</sup> – záhrada, pozemok parc. reg. C KN č. 35 o výmere 410 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a stavba – rodinný dom s. č. 332 stojaci na pozemku parc. reg. C KN č. 35; nachádzajúce sa v okrese Gelnica, v obci Smolník, k.ú. Smolník, vedený Okresným úradom Gelnica odbor katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 , spoločne nadobúdateľovi v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jednu ponuku.

2. Celková cena nehnuteľností sa skladá z ceny nehnuteľností a z nákladov na zaobstaranie znaleckého posudku na zistenie ceny uvedených nehnuteľností. Minimálna akceptovateľná cena za nehnuteľností je 44 700,- € + 200,- € znalecký posudok. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

3. Celková navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny bude vyjadrený presným číselným údajom.

4. Navrhovaná celková cena nehnuteľností bude pozostávať z ceny nehnuteľností a z ceny nákladov na zaobstaranie znaleckého posudku, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť v pracovných dňoch po dni vyhlásenia, do uzávierky súťaže po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Smolníku.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.

6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č.1
- celkovú ponúkanú cenu vyšpecifikovanú v bode 4 za nehnuteľností,
- podpísanú kúpnu zmluvu 1x podľa prílohy č.2
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- doklad o zložení zábezpeky
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: 31.1.2023 do 12.00 hod. Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smolníku tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni obecného úradu najneskôr dňa 31.1.2023 do 12.00 hod.

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – Jasle s príslušenstvom, neotvárať“, na adresu Obecný úrad Smolník, 1, 055 66 Smolník

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 31.01.2023 o 13.00 hod. v kancelárii starostu obce Smolník.

9.1. Komisia na vyhodnotenie ponúk bude v zložení: *Ing. Ondrej Novotný, Stanislava Derďaková, Stella Szallayová*

9.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 31.1.2023 po 12.00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za nehnuteľnosti, v prípade rovnosti ponúknutých cien, bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí: 1. dátum a čas predloženia ponuky

2. trvalý pobyt v obci

13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu cenu za nehnuteľnosti.

14. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník nehnuteľnosti uhradiť do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa IBAN SK 07 0200 0000 0000 2462 2592 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

e) kedykoľvek zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie

Za	7	Bc.Laura Čečová, Stanislava Derďaková, Imrich Džurňak, Norbert Gallov, Mgr. Slávka Mrázová, Ing. Ondrej Novotný, Mgr. Vanda Winkler
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/í/	0	

Radoslav Dlugoš, starosta obce