

Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 19.09.2024

K bodu č. 1 – Otvorenie

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

a) **schvaľuje** program rokovania

1. Otvorenie:
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) voľba návrhovej komisie
 - c) určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola uznesení z dňa 21.6.2024
3. Správa hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2024
4. Žiadosti a rôzne
5. Diskusia a záver

b) **volí** návrhovú komisiu v zložení Mgr.Vanda Winkler, Lenka Čermáková

c) **určuje** za overovateľov zápisnice Ing.Ondrej Novotný, Mgr.Laura Čečová
a za zapisovateľa zápisnice Mgr.Danka Nalevanková

Hlasovanie

| | | |
|---------------|---|----------------|
| Za | 6 | |
| Proti | | |
| Zdržali sa | | |
| Neprítomný/í/ | 1 | Imrich Ďžurnák |

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 38/2024

K bodu 2 – Kontrola uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ z 21.06.2024

Hlasovanie

| | | |
|---------------|---|----------------|
| Za | 6 | |
| Proti | | |
| Zdržali sa | | |
| Neprítomný/í/ | 1 | Imrich Ďžurnák |

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 39/2024

K bodu 3 – Správa hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2024

Hlasovanie

| | | |
|---------------|---|----------------|
| Za | 6 | |
| Proti | | |
| Zdržali sa | | |
| Neprítomný/í/ | 1 | Imrich Ďžurnák |

Radoslav Dlugoš

Uznesenie č. 40/2024

K bodu 4 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1. berie na vedomie nasledovné skutočnosti:

a/uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 35/2024 zo dňa 21.06.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov o výmere 41,57m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Stanislavu Derďakovú, bytom Smolník 496 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,57m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom

b/ zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli od 01.07.2024

c/ všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 1.4.2024 vyhotoveným Ing.Vladislavom Hudákom, znalcom vo výške 2,32 eur /m²

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom podporujúci domácich a lokálnych podnikateľov, na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje :

prenájom nebytových priestorov o výmere 41,57m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Stanislavu Derďakovú, bytom Smolník 496 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,57m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za

dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady uskutočňovať stavebné úpravy, opravy, alebo zmeny prenajímaného nebytového priestoru alebo jeho technickú rekonštrukciu len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce Smolník a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Obec Smolník ako prenajímateľ bude povinná uhradiť nájomcovi zhodnotenie nebytového priestoru stavebnými a iným prácami nájomcu len v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane obce Smolník. Pokiaľ nedôjde k dohode s nájomcom o výške náhrady, bude výška náhrady stanovená znaleckým posudkom, ktorý bude zohľadňovať aj amortizáciu použitých materiálov; náklady znaleckého posudku budú strany hradiť rovným dielom. Samotná cena práce nájomcu sa nepovažuje za zhodnotenie prenajatých priestorov a nebude predmetom náhrady. Účelom nájmu je rozšírenie podnikania.

Hlasovanie

| | | |
|---------------|---|----------------------|
| Za | 5 | |
| Proti | | |
| Zdržali sa | 1 | Stanislava Derďaková |
| Neprítomný/í/ | 1 | Imrich Ďžurnák |

Radoslav Dluhoš, starosta obce

Uznesenie č. 41/2024

K bodu 4 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1. berie na vedomie nasledovné skutočnosti:

a/uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 34/2024 zo dňa 21.06.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer nebytových priestorov o výmere 41,65 m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Dianu Novákoveú Rafflesbergovú, bytom Smolník 557 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,65m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom.

b/ zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli od 01.07.2024

c/ všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 1.4.2024 vyhotoveným Ing.Vladislavom Hudákom, znalcom vo výške 2,32 eur /m²

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva 1/2024, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom podporujúci domácich a lokálnych podnikateľov, na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

3. schvaľuje :

prenájom nebytových priestorov o výmere 41,65 m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Dianu Novákovéú Rafflesbergovú, bytom Smolník 557 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 41,65m² x 2,32€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady uskutočňovať stavebné úpravy, opravy, alebo zmeny prenajímaného nebytového priestoru alebo jeho technickú rekonštrukciu len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce Smolník a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Obec Smolník ako prenajímateľ bude povinná uhradiť nájomcovi zhodnotenie nebytového priestoru stavebnými a iným prácami nájomcu len v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov na strane obce Smolník. Pokiaľ nedôjde k dohode s nájomcom o výške náhrady, bude výška náhrady stanovená znaleckým posudkom, ktorý bude zohľadňovať aj amortizáciu použitých materiálov; náklady znaleckého posudku budú strany hradiť rovným dielom. Samotná cena práce nájomcu sa nepovažuje za zhodnotenie prenajatých priestorov a nebude predmetom náhrady. Účelom nájmu je podnikanie.

Hlasovanie

| | | |
|---------------|---|----------------|
| Za | 6 | |
| Proti | | |
| Zdržali sa | | |
| Neprítomný/í/ | 1 | Imrich Ďžurnák |

Radoslav Dluhoš, starosta obce

Uznesenie č. 42 /2024

K bodu 4 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Ing.Tomáša Kloučeka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník o prenájom pozemku parcely č. 2047/1 s výmerou 6958 m², nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast

2. schvaľuje :

Zámer prenájmu majetku obce - pozemok parcely reg. C č. 2047/1 s výmerou 6958 m², nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre Ing.Tomáša Kloučeka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník, a to na dobu 10 rokov, za nájom 47€/ročne na účely kosenia, prípravu sena a chovu hospodárskych zvierat.

/cena stanovená na základe platného cenníka Okresného úradu Spišská Nová Ves pre poľnohospodársku pôdu v sume 67,78€/ha

Zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

| | | |
|---------------|---|----------------|
| Za | 6 | |
| Proti | | |
| Zdržali sa | | |
| Neprítomný/í/ | 1 | Imrich Ďžurnák |

Radoslav Dlugoš, starosta obce