

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smolníku, konaného dňa 13.03.2024

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny, poslanci prítomní 6, jeden - Norbert Gallov sa písomne ospravedlnil

1. Otvorenie:
 - a. schválenie programu rokovania
 - b. voľba návrhovej komisie
 - c. určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Kontrola uznesení zo dňa 14.12.2023
3. Správa hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce Smolník na rok 2024 a na roky 2025 a 2026
4. Správa hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za II. Polrok 2023
5. Rozpočet obce Smolník na rok 2024
6. Žiadosti a rôzne
7. Diskusia a záver

K bodu 1: Starosta obce o 16.00. hodine privítal poslancov a otvoril zasadnutie s počtom poslancov 6. Predložil na schválenie návrh programu, ktorý bol zverejnený dňa 08.03.2024 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a ku ktorému neboli podané žiadne pripomienky. Do návrhovej komisie boli zvolení Vanda Winkler a Lenka Čermáková a za overovateľov zápisnice boli určené poslankyňa Laura Čečová a pán poslanec Imrich Džurnák a za zapisovateľa zápisnice poslankyňa Stanislava Derďáková. Za zapisovateľa bol oslovený pán Imrich Džurnák, ktorý to odmietol. Za hlasovalo všetkých 6 poslancov. Proti nebol nikto, ani sa nikto nezdržal hlasovania.

K bodu 2: Kontrolu uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z 14.12.2023 vykonal starosta obce a konštatoval, že všetky body uznesenia boli splnené, resp. sa plnia priebežne. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesenia zo dňa 14.12.2023. Za hlasovali 6, proti nebol nikto a nikto sa hlasovania nezdržal

K bodu 3: HKO pani Margita Brutovská prečítala správu k rozpočtu obce na rok 2024 a na roky 2025 a 2026. Viď príloha a zvukový záznam. Všetci 6. poslanci boli za.

K bodu 4: Pani HKO prečítala správu o vykonaných kontrolách za II. Polrok 2023. Nenašla vážne pochybenia, upozornila len na uznesenie č.26/2023 z dňa 9.6.2023 kde nebola zverejnená zmluva o prenájme bufetu na Smolníckom tajchu medzi obcou a KSK. Obec za kontajner KSK neplatí. HKO navrhuje toto uznesenie zrušiť, zmluva je neplatná. HKO uviedla, že schválený úver vo výške 70 000 sa nečerpá. Kontokorentný úver sa čerpe priebežne. Viď príloha a zvukový záznam. Všetci 6. poslanci vzali na vedomie správu.

K bodu 5: Rozpočet obce.

Pán starosta prečítal popis k rozpočtu. Viď príloha. Rozpočet bol zverejnený 13.02.2024 na verejnej tabuli a na stránke obce. Možnosť písomne ho pripomienkovať bolo do 23.02.2024, túto možnosť nikto nevyužil. Podnet pani riaditeľky ZŠ s MŠ Smolník prišiel po termíne. I napriek tomu sa finančná

komisia a ekonómka obce dohodli nájsť v rozpočte prostriedky na finančnú pomoc škole. HKO aj finančná komisia navrhujú rozpočet schváliť. Všetci 6 poslanci hlasovali za schválenie rozpočtu.

K bodu 5: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce Smolník na roky 2025 a 2026 bez programovej štruktúry v počte 6 poslancov za.

K bodu 5: Dotácie:

a./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie pre Banický spolok Bratstvo vo výške 3500€. Všetci 6 poslanci hlasovali za.

b./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie pre SZPP vo výške 1000€. Všetci 6 poslanci za.

c./ Požadovaná dotácia GeoTour vo výške 3000€ nebola schválená. 6 poslancov hlasovalo za poskytnutie 1000eurovej dotácie. Na túto dotáciu reagovala občianka Martina Panisová Bellová, ktorá navrhla túto dotáciu nepodporiť z osobných subjektívnych dôvodov. Poslankyňa Laura Čečová navrhla dotáciu 1000€ a poslanec Ondrej Novotný 2000€.

K bodu 6: Žiadosti a rôzne

1. Žiadosť PRODESSE, s.r.o. v zastúpení Patrika Jakabčina o predĺženie nájomnej zmluvy Benu lekárne z pôvodných 10 rokov na 19 rokov odsúhlasilo všetkých 6 poslancov.

2. Žiadosť OZ DOM HAJM o prenájme pozemku (Aker) za účelom obhospodárať ho, obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer v počte 5 poslancov jeden poslanec sa zdržal (Ondrej Novotný), ktorý upozornil že tento pozemok treba vyňať z lesného pôdneho fondu, zo zmluvy OL lesy Smolník s.r.o. a zo zmluvy s PS Hekerová.

3. Žiadosť Tomáša Kloučka o prenájom obecného pozemku za účelom kosenia a obhospodarovania ho nebola schválená za 4 poslanci proti 1 poslanec (Imrich Džurnák) 1 poslanec sa zdržal (Laura Čečová). Pán Džurnák sa vyjadril, nech to kosí zadarmo. Pani Winkler podotkla či navrhovaných 50 eur vyhodíme radšej von oknom.

4. Žiadosť FK OL Baník Smolník o prenájom lodenice za účelom uviesť ju do prevádzky a vybudovať v nej saunu (Dotácia získaná z KSK) bola podporená 5 poslancami zdržal sa jeden (Imrich Džurnák). Prenájom bol schválený na 10 rokov a nájomné vo výške 80€ ročne (prehodnotí sa po 1. roku.)

5. Žiadosť o prenájom priestoru na podnikateľskú činnosť v budove s.č. 210 Diany Raffesbergovej Novákovej podporilo všetkých 6 poslancov.

6. Žiadosť Michala Čermáka o odkúpenie pozemku za sumu 5€ za m2 odsúhlasilo 5 poslancov zdržal sa jeden (Lenka Čermáková)

7. Žiadosť Lenky Gondovej o odkúpenie pozemku obecné zastupiteľstvo neschválilo v počte 6 poslancov.

8. Žiadosť MOZI CENTRAL o odkúpenie budovy súpisné číslo 210 za účelom podnikania poslanci nepodporili v počte 6 poslancov proti. Ako dôvod, uviedla pani Winkler, že v danej budove už existuje nájomný vzťah a pred chvíľou bol schválený ďalší zámer o prenájom priestoru. Pán Krištofory poukázal práve na fakt, že pani Winkler počas minulého poslaneckého obdobia tlačila na predaj tejto budovy. Vysvetlila, že áno, podporovala myšlienku predaja dubiózneho majetku obce, ale nakoľko sa situácia odvtedy zmenila, v tomto objekte je nájomný vzťah a je prejavovaný aj ďalší záujem. Je proti predaju tejto nehnuteľnosti.

9. Žiadosť Mária Lupricha o odkúpenie pozemku poslanci vzali na vedomie. Táto žiadosť nebola prerokovaná, nakoľko pozemok podľa odporúčania úradu životného prostredia nie je možné preklasifikovať z vodného toku a nie je určený na odpredaj.

10. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer Mariana Schmidta a Andrei Schmidtovej o odkúpenie nebytových priestorov v budove s.č. 527, v počte 6 poslancov za.

K bodu č. 7. : Diskusia a záver

Pán Novotný Ondrej opustil rokovanie o 18 hod 05 minúte

Pán starosta informoval ešte o ďalších žiadostiach , ktoré boli doručené na obecný úrad. Poslanci ich vzali na vedomie.

1. Žiadosť o vytvorenie elokovaného pracoviska ZUŠ z Gelnice v ZŠ s MŠ v Smolník od budúceho školského roku.
 2. Žiadosť pani riaditeľky ZŠ s MŠ v Smolníku riešenie havarijného stavu elektroinštalácie v budove ZŠ. Pani riaditeľka sa vyjadrila, že hneď po nástupe do funkcie začala situáciu riešiť. Našla patričnú výzvu a chcela dať vypracovať projekt. Pán starosta upozornil, že v krátkosti času po rozhovore s projektantmi nie je možné vytvoriť projekt, ktorý by vedel spĺňať kritéria výzvy. Škola v tomto čase nemala vysporiadané pozdĺžnosti voči sociálnej poisťovni . Obec v tom čase schválila úver , ktorý však nebol čerpaný.
Pani riaditeľka na základe žiadosti o vytvorenie elokovaného pracoviska ZUŠ informovala, že prechádza škola rôznymi auditmi. Pán starosta a pani riaditeľka urobia potrebné kroky k odstráneniu závad. Spoločne budú hľadať výzvy, do ktorých sa škola môže zapojiť. Oslovení sú pán Ing. Chromý a Fejerčák na pomoc pri projektoch. Do diskusie sa zapojili pani Sopková, pán Krištofóry
 3. Žiadosť pána Džurňáka o zverejnenie daňových dlžníkov obce. Odpoveďou z obce bolo, že Obec Smolník podľa zákona môže , ale nemusí zverejňovať zoznam dlžníkov. Reagovala poslankyňa Winkler. Slova sa ujala HKO, kde pánu poslancovi zverejnila zoznam týchto dlžníkov, kde sa ukázalo, že ide o nevymáhateľné položky a firmu Acierto, ktorá je dlžná len za minulý rok a tento dlh sa obcou vymáha. Do diskusie sa zapojili pani Sopková, pani Skupeková a pani Lendacká a pán Džurňák. Reagovali HKO pani Brutovská , pán starosta Dluhoš a pani poslankyňa Winkler.
- Miestnosť opustila 18:24 hod pani poslankyňa Lenka Čermáková.
 - 4. Problém správania detí mimo školy – krádež a požiar na multifunkčnom ihrisku. Vyjadrenie riaditeľky školy – škola nie je zodpovedná za správanie detí mimo vyučovania. Ale i napriek tomu robia preventívne projekty a besedy . Pán starosta vyzval na spoločné riešenie školy, obce , poslancov a rodičov pri riešení týchto problémov. Do debaty sa zapojili – pán starosta, pani riaditeľka, pani poslanci Winkler, Derďáková, občania pani Skupeková
 - Pani Sopková sa opýtala pána Krištofóryho či osobne pozná predstaviteľov MOZI central. Odpovedal rázne, že nie. O kúpe budovy 210 sa dozvedel na obecnej zabíjačke. Rozvinula sa debata (viď audiozáznam) – zapojili sa HKO, pani Winkler, pani Sopková
 - Pani Lendacká sa opýtala na stav rezervného fondu a na presný údaj sumy vyzbieranej za odvoz odpadu. Diskusia – (viď zvukový záznam) –
 - Pán Džurňák - Firma Zikra – čo spravila, prečo sa platí? Starosta mu poslal obratom podklady. Diskusia (viď zvukový záznam)

- Pani Lendacká – na webe nie sú 3 mesiace zverejnené faktúry- pán starosta bude to riešiť s pani ekonómkou.
- Pán starosta prečítal správy poisťovne a polície k zhorenému bufetu na Smolníckom Tajchu
- Informoval o vzdaní sa členstva Lucie Frankovej z poriadkovej komisie Mariána Schmidta zo stavebnej komisie
- Informoval o projekte KSK – vytvorenie cyklotrasy vedúcej aj cez Smolník. Spojenie Smolníckeho Tajchu a Ružina
- - informoval o obnovení projektovej dokumentácie na kanalizáciu a hľadanie výziev.
- Informoval o získaní dotácie cez MAS Hnilec na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci bez spoluúčasti. V hodnote cca 75 000 eur.
- Z fondu NRO budú alokované peniaze na podporu cestovného ruchu . Pán Džurnák – rekonštrukcia zeleného ihriska, pani HKO – nie sú vysporiadané pozemky – pán starosta – posielajte mi nápady mailom.

Pán starosta o 19:22 hod ukončil zasadnutie

Dňa 19.03.2024

Zapisovateľ: Stanislava Derďáková

Overovatelia: Laura Čečová

Imrich Džurnák

Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 13.03.2024

K bodu č. 1 – Otvorenie

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

a) **schvaľuje** program rokovania

1. Otvorenie :

- a) schválenie programu rokovania
- b) voľba návrhovej komisie
- c) určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. Kontrola uznesenia zo dňa 14.12.2023

3. Správa hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce Smolník na rok 2024 a na roky 2025 a 2026

4. Správa hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za II. Polrok 2023

5. Rozpočet obce Smolník na rok 2024

6. Žiadosti a rôzne

7. Diskusia a záver

b) **volí** návrhovú komisiu v zložení Mgr. Vanda Winkler, Lenka Čermáková

c) **určuje** za overovateľov zápisnice Imricha Džurňaka a za zapisovateľa zápisnice Stanislavu Derďakovú

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďaková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 2/2024

K bodu 2 – Kontrola uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ z 14.12.2023

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďaková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 3/2024

K bodu 3 – Správa HKO k rozpočtu obce Smolník na rok 2024, 2025 a 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Smolník k rozpočtu obce na rok 2024 a na roky 2025 a 2026

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 4/2024

K bodu 4 – Správa HKO obce Smolník o vykonaných kontrolách za II. Polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Smolník o vykonaných kontrolách za II. Polrok 2023

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 5/2024

K bodu 5 – Rozpočet obce Smolník na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Smolníku schvaľuje Rozpočet obce Smolník na rok 2024 bez programovej štruktúry

a. **Bežný rozpočet**

- Bežné príjmy
- Bežné výdavky

b. **Kapitálový rozpočet**

- Kapitálové príjmy
- Kapitálové výdavky

c. **Finančné operácie**

- Príjmové finančné operácie
- Výdavkové finančné operácie

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďaková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 6/2024

K bodu 5 – Rozpočet obce Smolník

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **berie na vedomie** viacročný rozpočet obce Smolník na roky 2025 a 2026 bez programovej štruktúry

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďaková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 7/2024

K bodu 5 – Rozpočet obce Smolník

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **schvaľuje** poskytnutie dotácie pre Banícky spolok Bratstvo Smolník – Smolnícka Huta v sume 3 500€.

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 8/2024

K bodu 5 – Rozpočet obce Smolník

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **schvaľuje** poskytnutie dotácie pre základnú organizáciu Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v sume 1 000€.

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 9/2024

K bodu 5 – Rozpočet obce Smolník

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník **schvaľuje** poskytnutie dotácie pre oz GeoTour v sume 1000€

Hlasovanie

Za	5	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková
Proti	0	
Zdržali sa	1	Imrich Džurňák
Nepřítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 10/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník :

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolník súhlasí so zmenou nájomnej zmluvy číslo CRZ: 7836153, uzatvorenej dňa 3.5.2023, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory – v budove Obecného úradu v Smolníku so súpisným č. 1 na prízemí (priestor bývalej ambulancie všeobecného lekára) o výmere **73,44 m2**, nachádzajúcej sa na pozemku CKN 1, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Gelnica, na liste vlastníctva č. 1 pre obec Smolník, katastrálne územie Smolník pre PRODESSE, s.r.o. Popradská 2416/64J, 04011 Košice Západ zastúpená konateľom RNDR. PharmDr. Patrikom Jakabčinom. Nájomná zmluva sa mení v bode Čl.III Doba nájmu a to z doby na 10 rokov na dobu 19 rokov pre pobočku verejnej Lekárne Benu u premonštrátov Jasov

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňák
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Nepřítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne
Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť občianskeho združenia DOM HAJM, v zastúpení Ing.Rolanda Franka so sídlom 055 66 Smolník, č. 416 IČO: 50 423 649 o prenájom pozemku novovytvorenej parcely C KN č. 1719/6 o výmere 7782 m² , lesný pozemok, ktorá sa odčleňuje od parc. reg. E KN č. 1719 o výmere 2113812 m² – lesný pozemok, nachádzajúca sa v okrese Gelnica, obci Smolník, k. ú. Smolník, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

3. schvaľuje :

Zámer prenájmu majetku obce, špecifikovaného geometrickým plánom č. 34605045-115/2023 zo dňa 24.10.2023, vypracovanom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO 34 605 045, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 10.11.2023 pod číslom 204/2023 ako novovytvorená parcela C KN 1719/6 o výmere 7782 m² , lesný pozemok, ktorá sa odčleňuje od parc. reg. E KN č. 1719 o výmere 2113812 m² – lesný pozemok, nachádzajúca sa v okrese Gelnica, obci Smolník, k. ú. Smolník, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre OZ DOM HAJM, v zastúpení Ing. Rolanda Franka, so sídlom 055 66 Smolník, č. 416 IČO: 50 423 649 a to na dobu 40 rokov, za nájomné 45€/ročne, nakoľko ide o zlepšenie životného prostredia, skvalitnenie nevyužívanej pôdy a pozitívny vplyv na rozvoj obce

/cena stanovená na základe platného cenníka Okresného úradu Spišská Nová Ves pre poľnohospodársku pôdu v sume 67,78€/ha

Zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za	5	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Lenka Čermáková, Imrich Džurnák
Proti	0	
Zdržali sa	1	Ing.Ondrej Novotný
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 12/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť občianskeho združenia FK OL Baník Smolník, zastúpená konateľom Bc.Marcelom Lopatom, so sídlom Smolník 399, IČO: 17071801 o prenájom budovy súpisné číslo 660, na pozemku 2030/2 v katastrálnom území Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vedenú ako iná budova (lodenica).

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

3. schvaľuje :

Zámer prenájmu budovy súpisné číslo 660, na pozemku 2030/2 v katastrálnom území Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vedenú ako iná budova (lodenica), spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre občianske združenie FK OL Baník Smolník, zastúpená konateľom Bc.Marcelom Lopatom, so sídlom Smolník 399, IČO: 17071801 a to na dobu 10 rokov, za nájomné 80€/ročne, v zmysle § 9aa ods.3 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení, nakoľko budú investované vlastné finančné zdroje na zveľadenie obecného majetku s poukazom na siedmu časť, §40, ods.3 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za	5	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	1	Imrich Džurňak
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 13/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Ing.Tomáša Kloučeka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník o prenájom pozemku parcely č. 2047/1 s výmerou 6958 m2, nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast

2. schvaľuje :

Zámer prenájmu majetku obce - pozemok parcely č. 2047/1 s výmerou 6958 m2, nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, druh pozemku trvalý trávny porast spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre Ing.Tomáša Kloučeka, Ph.D., bytom Smolník 140, 055 66 Smolník, a to na dobu 10 rokov, za nájom 45€/ročne.

/cena stanovená na základe platného cenníka Okresného úradu Spišská Nová Ves pre poľnohospodársku pôdu v sume 67,78€/ha

Zámer prenájmu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za	4	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková
Proti	1	Imrich Džurňak
Zdržali sa	1	Mgr. Laura Čečová
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 14/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Diany Novákovej Raffesbergovej, bytom Smolník 557 o nájom nebytových priestorov o výmere 42 m2, nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník za účelom podnikateľskej činnosti

2. vyhlasuje :

že predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na siedmu časť, §40, ods.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods.2 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje :

Zámer prenájomu nebytových priestorov o výmere 42 m², nachádzajúcich sa v budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Dianu Novákovéú Rafflesbergovú, bytom Smolník 557 na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 17,50€/m² mesačne, bez ceny služieb za dodávku vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné do 15-tého dňa v mesiaci po uplynutí polroka. Nájomné bude uhradené prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce, náklady služieb za dodávku vody a elektrickej energie bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľom.

/cena stanovená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, príloha č.1, nájom služby - 17,50€/1m²/rok /

Zámer prenájomu majetku obce bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prenájme majetku obce bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurnák
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 15/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne
Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

a/uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolník č. 45/2023 zo dňa 25.09.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja majetku obce, špecifikovaného geometrickým plánom č. 34605045-63/2023 zo dňa 27.6.2023, vypracovanom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO 34 605 045, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11.7.2023 pod

číslo 34605045-63/2023 ako novovytvorená parcela C KN 27/12 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčleňuje od parcely C KN 27/1 o výmere 21083 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, za účelom rozšírenia priestoru pri rodinnom dome spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 30.10.2023 (v súčasnosti ako § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí), t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to jeho predajom žiadateľom: Michal Čermák, bytom Smolník 531 ako vlastníkom susedného pozemku za kúpnu cenu 5 €/ m², t.j celkovo 340,-€

b/uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeru prevodu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 30.10.2023 (v súčasnosti ako § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Smolník dňa 05.10.2023 a na internetovej stránke obce dňa 05.10.2023;

2. vyhlasuje :

že predmetný prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na šiestu časť, §36, ods.5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.15 písm.f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

3.schvaľuje:

prevod majetku obce, špecifikovaného geometrickým plánom č. 34605045-63/2023 zo dňa 27.6.2023, vypracovanom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO 34 605 045, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11.7.2023 pod číslom 34605045-63/2023 ako novovytvorená parcela C KN 27/12 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčleňuje od parcely C KN 27/1 o výmere 21083 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, spôsobom podľa § 9a ods.15 písm.f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to jeho predajom žiadateľovi: Michal Čermák, bytom Smolník 531 za kúpnu cenu 5 €/ m², t.j celkovo 340,-€

Hlasovanie

Za	5	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Imrich Džurňák
Proti	0	
Zdržali sa	1	Lenka Čermáková
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 16/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Lenky Gondovej, bytom Javorová 2014/4, Spišská Nová Ves, o kúpu pozemku parc. reg. C KN č. 1137/2 o výmere 1400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník,

2.schvaľuje:

návrh uznesenia o odpredaji pozemku parc. reg. C KN č. 1137/2 o výmere 1400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník vo vlastníctve obce Smolník z dôvodu hodným osobitného zreteľa s poukazom na šiestu časť, §36, ods.5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, na základe trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.15 písm.f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

Hlasovanie

Za	0	
Proti	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňák
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 17/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť MOZI CENTRAL s.r.o., v zastúpení Milady Schmotzerovej, so sídlom 044 25 Medzev, Miroslavská č.33, IČO: 47 427 817 o predaj nebytových priestorov - budove súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník za účelom podnikateľskej činnosti

2.schvaľuje:

návrh uznesenia predať nehnuteľnosť - budovu súp.číslo 210, stojacej na pozemku C KN 50/3 v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení s tým, že podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy budú uvedené pri schvaľovaní zámeru predaja obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie

Za	0	
Proti	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 18/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Mária Lupricha, bytom Pavlovičovo námestie 43, 080 01 Prešov o kúpu časti pozemku č. 747, podľa nákresu v situačnej mapke s výmerou 15m2. Tento pozemok nachádzajúci sa v obci Smolník, k. ú. Smolník, okres Gelnica, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Smolník, bol identifikovaný ako časť pozemku parcely reg. C KN č. 747, druh pozemku vodná plocha, o celkovej výmere 27 m2

2.poveruje:

Obecný úrad v Smolníku, aby vyzval žiadateľa o predloženie geometrického plánu na zameranie pozemku, ktorý bude odčlenený z pozemku C KN 747 tak, ako bol zakreslený v situačnej mape v žiadosti s tým, že o zámere predaja časti pozemku bude rokovať po jeho presnej identifikácii geometrickým plánom .

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďaková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čechová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Uznesenie č. 19/2024

K bodu 6 – Žiadosti a rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Smolník

1.berie na vedomie:

Žiadosť Mariána Schmidta a Andrei Schmidtovej, bytom Smolník 527 o odkúpenie časti prípadne celého nebytového priestoru číslo 8 na druhom poschodí, nachádzajúci sa v budove súp.číslo 527,v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník, z dôvodu rozšírenia bytovej jednotky číslo 9, ktorej sú vlastníckmi

2. vyhlasuje :

že predmetný prevod majetku je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na šiestu časť, §36, ods.5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolník a s majetkom štátu, ktorý obec

užíva, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.15 písm.f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení

3. schvaľuje :

Zámer prevodu majetku nebytového priestoru číslo 8 na druhom poschodí, nachádzajúci sa v budove súp.číslo 527,v obci Smolník, k.ú. Smolník, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Smolník spôsobom podľa § 9a ods.15 písm.f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Mariána Schmidta a Andrei Schmidtovej, bytom Smolník 527, za cenueur,

Hlasovanie

Za	6	Stanislava Derďáková, Mgr. Vanda Winkler, Mgr. Laura Čečová, Ing. Ondrej Novotný, Lenka Čermáková, Imrich Džurňak
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Neprítomný/i/	1	Norbert Gallov

Radoslav Dlugoš, starosta obce