

**Zmluva o nájme mobilnej obytnej bunky na prechodné bývanie**  
uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi :

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**

Názov : Obec Smolník  
Sídlo : Obecný úrad Smolník 1, PSČ 055 66  
Zastúpená : PhDr. Margita Brutovská, starostka obce  
IČO : 329576  
DIČ : 202 125 94 38  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Spišská Nová Ves  
Číslo účtu : 24622592-0200  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca :**

: Zdenek Polák, nar. \_\_\_\_\_ a manželka  
Dana Poláková,

Trvalý pobyt : Smolník 448, \_\_\_\_\_

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom mobilnej obytnej bunky č. 2, /ďalej len „bunka“/ nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.788/1 v katastr. území obce Smolník.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedenú bunku do nájmu nájomcovi.

**Článok III.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenájomcovi za nižšie uvedených podmienok bunku označenú číslom 2 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, pozostávajúcu z jednej miestnosti, jedného okna, jedných dverí, zariadenia na pripojenie bunky na elektrickú energiu a osadenia komínového telesa.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestory na dočasné bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo prístavby bunky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú bunku výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 19.10.2012.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 19.10.2012 – 31.12.2014

**Článok V.**

**Nájom, spôsob jeho platenia a ostatné služby**

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce cena za 1 m<sup>2</sup>/rok je 4,20 €.

Výpočet ročného nájmu : 15 m<sup>2</sup> x 4,20 € = 63,- €

2. Ročné nájomné bude platené nájomcom mesačne vo výške 5,25 € do 25. dňa v mesiaci, za ktorý sa uhradza.
3. Mesačné nájomné za mesiac október 2012 vo výške 1,93 € bude uhradené do 30.10.2012.

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady úhrady za obvykle udržiavanie objektu.
2. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu na vlastné náklady podľa obecných kritérií.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca požiadal dodávateľa elektrickej energie o poskytovanie elektrickej energie a to na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k prenajatému priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca je povinný oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejedaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

#### **Článok VII.**

##### **Skončenie nájmu**

Nájom končí :

- a) uplynutím lehoty uvedenej v článku IV.
- b) výpoveďou podľa Občianskeho zákonníka v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia zmluvné strany po jednom vyhotovení.
2. V prípadoch neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia Občianskym zákonníkom a ďalším právnymi predpismi.

V Smolníku dňa 19.10.2012

Prenajímateľ :



Nájomca :

