

**Zverejnenie zámeru
zriadenia vecného bremena a za týmto účelom uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena
majetku Obec Smolník
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Smolník v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zriadenia vecného bremena a za týmto účelom uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30. 3.2019 v tomto rozsahu :

Predmet : uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Obce Smolník, nachádzajúcich sa v k. ú. Smolník, obec Smolník, vedených Okresným úradom Gelnica na

liste vlastníctva č. 1 ako:

pozemok parc. C KN č. 27/1 o výmere 21 083 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. C KN č. 3/1 o výmere 5 999 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. C KN č. 465 o výmere 494 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

liste vlastníctva č. 1370 ako:

pozemok parc. E KN č. 45 o výmere 1 261 m² – orná pôda;

pozemok parc. E KN č. 4 o výmere 5 046 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. E KN č. 809/1 o výmere 963 m² – orná pôda;

pozemok parc. E KN č. 890/3 o výmere 470 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. E KN č. 822/2 o výmere 1 090 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. E KN č. 521 o výmere 2 165 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. E KN č. 586 o výmere 1 463 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. E KN č. 651/1 o výmere 4 832 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

pozemok parc. E KN č. 644 o výmere 1 291 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej ako „služiaci pozemok“).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť medzi sebou v budúcnosti riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Obec Smolník ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby „Smolník – úprava NN a DP časti siete z TS Bytovky, Alžbeta a Cintorín“, a síce:

- podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 601 m);

- nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov 19 ks);

Obsahom vecného bremena bude povinnosť Obce Smolník ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to:

- dĺžkou podzemného elektrického vedenia na služiacom pozemku

- podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na služiaci pozemok.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na služiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 0,50 €/m² a za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za

obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej počtom podperných bodov, pri cene 50,- €/podperný bod.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bez zbytočného odkladu po tom, čo oprávnený z vecného bremena vyzve Obec Smolník ako povinného z vecného bremena na jej uzatvorenie. Oprávnený z vecného bremena vyzve povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice, IČO: 44 324 600

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, „Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice, IČO: 44 324 600, plánuje na slúžiacom pozemku vybudovať stavbu Smolník – úprava NN a DP časti siete z TS Bytovky, Alžbeta a Cintorín. Slúžiaci pozemok je nevyhnutné využiť v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie stavby a jej ochranného pásma.“

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo uznesením č. 12/2019 zo dňa 20.3.2019 zámer zriadenia vecného bremena a za týmto účelom uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k uvedeným pozemkom vo vlastníctve Obce Smolník.

Radoslav Dlugoš, starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 26. 3. 2019

Zvesené dňa

Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schválením v Obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby